

Số: 1106/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐCNHGT-ST ngày 04/09/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADSKV8 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 76/TBĐG.MNAS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Nhó, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 638, ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh) và bà Hồ Thị Ngọc Huyền sinh năm 1992; Địa chỉ: Số 44, ấp Bình Đông, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh).

Cụ thể:



+ Thửa số 30, tờ bản đồ 2, diện tích 9050m² (Hiện trạng sử dụng đất 9018,3m² diện tích giảm 31,7m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất theo mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường) MĐSD đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo GCNQSDĐ số phát hành CP 32 8888, số vào sổ CS0098 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/06/2019, do ông Trần Văn Nhó đứng tên.

+ Thửa số 25, tờ bản đồ 2, diện tích 1019,7m² MĐSD đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo GCNQSDĐ số phát hành CP 32 8860, số vào sổ CS00956 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/06/2019, do ông Trần Văn Nhó đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 25/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/04/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 25/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: **3.656.235.510đ** (Bằng chữ: ba tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, năm trăm mười đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 549.000.000đ

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 25/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 10/4/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, lượp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Minh Điền).



Trịnh Minh Điền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 76/TBĐG.MNAS

Tây Ninh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ:****1. Người có tài sản đấu giá:**

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Văn Nhớ và bà Hồ Thị Ngọc Huyền. Cụ thể:

- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 2, diện tích 9050m² (Hiện trạng sử dụng đất 9018,3m² diện tích giảm 31,7m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất theo mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường) mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CP 328888, số vào sổ CS00981 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/6/2019, do ông Trần Văn Nhớ đứng tên.

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 2, diện tích 1019,7m² mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CP 328860, số vào sổ CS00956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/6/2019, do ông Trần Văn Nhớ đứng tên.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **3.656.235.510 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, năm trăm mười đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **549.000.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi chín triệu đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.
- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)**.
- 6. **Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 ngày **25/02/2026** đến 16 giờ 00 ngày **07/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- 7. **Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc):** từ 08 giờ 00 ngày **25/02/2026** đến 16 giờ 00 ngày **07/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- 8. **Thời gian nhận tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 ngày **25/02/2026** đến 16 giờ 00 ngày **07/4/2026**;
- 9. **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **10/4/2026** (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.
- 10. **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

****Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND xã nơi có TS tọa lạc
- Phòng THADS khu vực 8 – Tây Ninh
- Lưu: VT, HS

